**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| **FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO** | | **INFORME TÉCNICO IT - 67** | |
|---|---|---|---|
| **DATOS GENERALES** | | | |
| FECHA DE VISITA | 28 DE MARZO DE 2022 | No. PRELIMINAR | |
| OBJETO DE LA VISITA | INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO | No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA | |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | **TV 42 A 4 58 (ACTUAL)** | CHIP | AAA0036OLFT |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | N/A | No. IDENTIFICACIÓN | N/A |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | MYRIAM MUNEVAR DE SANTANA | No. IDENTIFICACIÓN | 41.496.613 |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACION | | TELÉFONO | |

| **ASPECTOS TÉCNICOS** | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL** | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | SI | LICENCIA No. | 11001-1-21-0665 |
| FECHA DE EJECUTORIA | 20 DE ABRIL DE 2021 | FECHA DE VIGENCIA | 20 DE ABRIL DE 2023 |
| LICENCIA DE URBANISMO | N/A | RESOLUCION No. | N/A |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |

| **ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA** |
|---|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, 3.5 MTS POR TV 42 A, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3 MTS, VOLADIZO DE 0.60 MTS POR TV 42, NO PLANTEA CERRAMIENTO. |

| **CONSULTA NORMA URBANA** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **U.P.Z.** | 43 – SAN RAFAEL | **TRATAMIENTO / MODALIDAD** | CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA | **SECTOR** | 5 | **PREDIO DE INTERES CULTURAL** |
| **BARRIO CATASTRAL** | 004206 – SAN FRANCISCO | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | RESIDENCIAL | **SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD** | A | SI__ NO **X** |
| **EDIFICABILIDAD DEL PREDIO** | | | | | | |

| **ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | | | |
|---|---|---|---|
| **¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?** | NO | **ANTEJARDÍN** | CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN |
| **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS** (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | N/A | **AISLAMIENTO POSTERIOR** | POR VERIFICAR |
| **INICIO DE LAS OBRAS** | POSTERIOR A MARZO 2019 | | |
| **USOS** | VIVIENDA | **VOLADIZO** | N/A |
| **ALTURA EN PISOS** | 4 | **SÓTANO Y/O SEMISÓTANO** | N/A |
| **LOCALIZACIÓN** | | | |
| INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 42 A 4 58 (ACTUAL).** | | | |

**IMAGEN 1:** SINUPOT




**IMAGEN 2:** NOMENCLATURA




**IMAGEN 3:** FACHADA DEL PREDIO



**IMAGEN 4:** IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2019**



| **OBRAS EJECUTADAS** | | | |
|---|---|---|---|
| EL DÍA 28 DE MARZO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA TV **42 A 4 58 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 4 PISOS DE ALTURA, CON CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN. | | | |
| **OBSERVACIONES** | | | |
| DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610025482** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 42 A 4 58 (ACTUAL).**<br>UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE APRUEBA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-0665** EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:<br>1. QUE LA CONSTRUCCIÓN DEL CUARTO PISO DE LA EDIFICACIÓN NO ESTA APROBADA EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-0665**<br>2. QUE EL ÁREA DE INFRACCIÓN POR CONSTRUCCIÓN DEL 4 PISOS ES DE **79m2**<br>3. QUE SE EVIDENCIA CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-0665**<br>4. QUE EL ÁREA DE INFRACCION POR CERRAMIENTO DE ANTEJADÍN NO APROBADO ES DE **21m2.** | | | |
| **CONCLUSIONES** | | | |
| **AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | -100 m2 | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | - 79 m2 |
| | | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | - 21 m2 |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | CONSTRUIR CUARTO PISO DE LA EDIFICACIÓN SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.<br>CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCIÓN No **11001-1-21-0665.**<br>SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO. | | |
| **¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI__ NO **X** | **¿SE DEJÓ CITACIÓN?** | SI__ NO **X** |
| **ELABORADO POR**<br><br>**Jeisson Steven Valdes Garcia**<br>Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica | **RECIBIDO POR:** | **NOTA** | |